

**DEĐIŐKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞMELERİNDE  
KULLANILABİLECEK REFERANS FAİZLER VE ENDEKSLERE DAİR TEBLİĞ**

**(SAYI: 2007/1)**

*(05 Mayıs 2007 tarihli ve 26513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır)*

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1-** (1) Bu Tebliğın amacı, konut finansmanına yönelik kredilerde ve finansal kiralama işlemlerinde faiz oranının deđiŐken olarak belirlenmesi halinde kullanılabilcek referans faizleri ve endeksleri belirlemektir.

**Dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu Tebliğ, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanununun 10/B maddesinin onikinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

**Referans faizler ve endeksler**

**MADDE 3-** (1) DeđiŐken faizli konut finansmanı sözleşmelerinde kullanılabilcek referans endeks Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketicici Fiyat Endeksi (TÜFE)’ dir.

(2) DeđiŐken faizli konut finansmanı sözleşmeleri düzenlenirken veya sözleşmede belirtilen dönemlerde faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketicici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı esas alınır.

**Referans faizlerin ve endekslerin yayımlanması**

**MADDE 4-** (1) Bu Tebliğın 3 üncü maddesinde belirlenen referans faizler ve endeksler, verilerin elde edilebilirlik süresine bağlı olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası resmi internet sitesinde yayımlanır.

**Yürürlük**

**MADDE 5 -** (1) Bu Tebliğ 1/6/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 6 -** (1) Bu Tebliğ hükümlerini Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı yürütür.