

# TİCARİ GAYRİMENKUL FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ





2024 2. ÇEYREK



## Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)

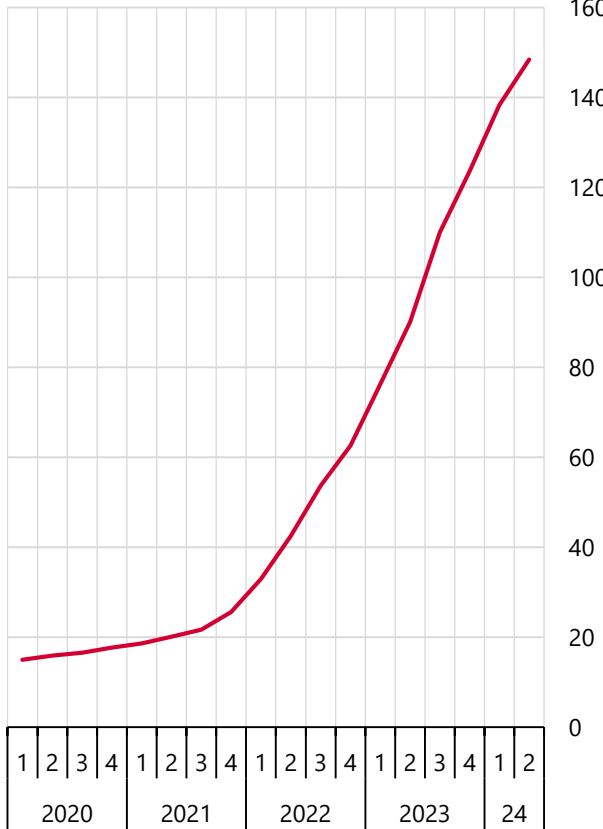
2024 yılı ikinci çeyreğinde Türkiye genelinde, bir önceki çeyreğe göre yüzde **7,3** oranında artan TGFE, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **64,7** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **4,4** oranında azalmıştır.

Tablo 1 : Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksleri (2023=100)

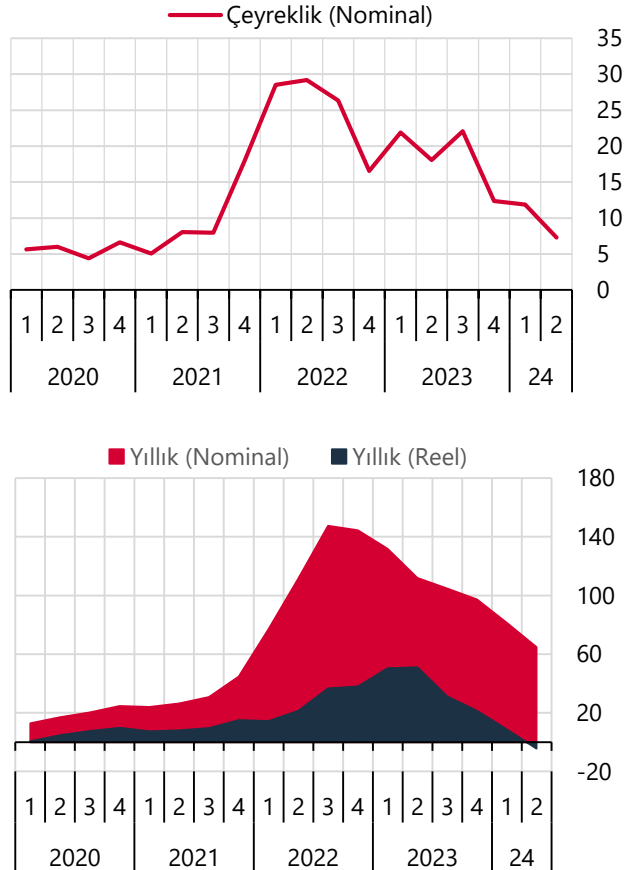
	Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi (TGFE)	Dükkan Fiyat Endeksi (DFE)	Ofis Fiyat Endeksi (OFE)
	148,4 (%64,7)	149,9 (%66,7)	140,8 (%54,2)
	137,6 (%51,5)	140,4 (%54,8)	129,3 (%42,1)
	157,5 (%72,1)	160,4 (%75,7)	149,3 (%62,1)
	146,1 (%62,0)	146,6 (%62,7)	142,9 (%57,7)

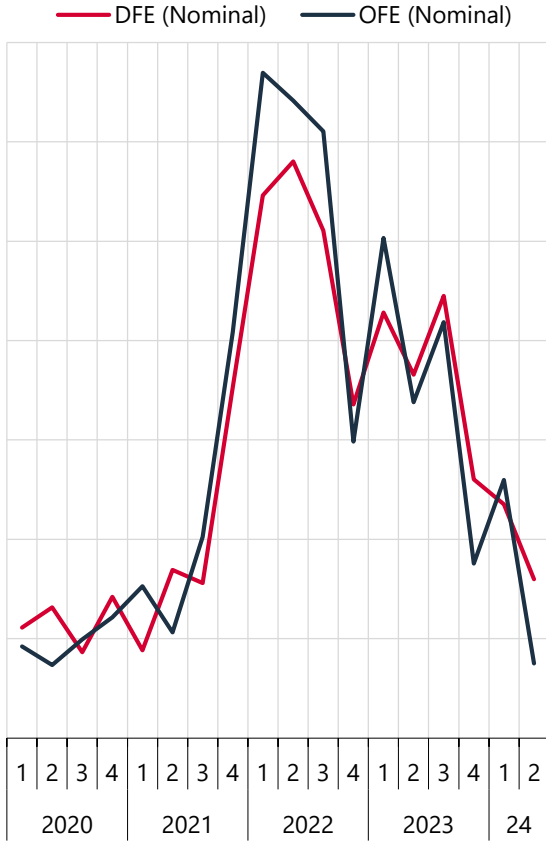
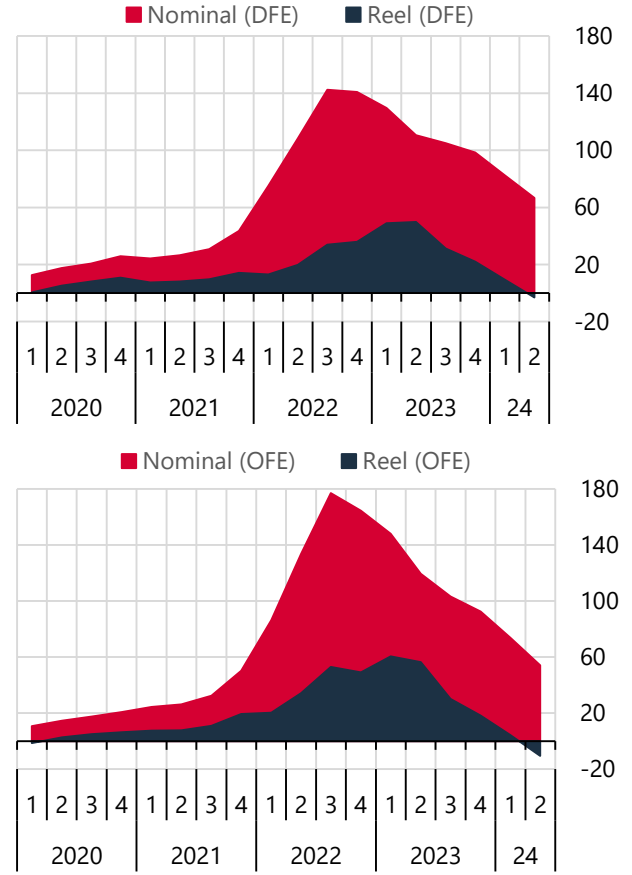
\* Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: TGFE (Seviye, 2023=100)

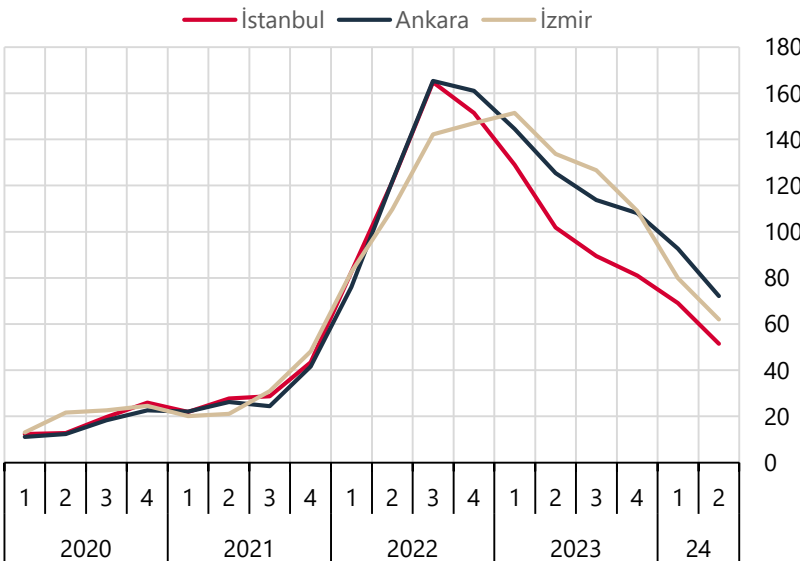


Grafik 2: TGFE (Değişimler, %)



**Grafik 3: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri**  
(Çeyreklik % Değişim)**Grafik 4: Türkiye Dükkan ve Ofis Fiyat Endeksleri**  
(Yıllık % Değişim)

Türkiye genelinde, 2024 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde **8,0** oranında artan Dükkan Fiyat Endeksi, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **66,7** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **3,2** oranında azalmıştır. Aynı çeyrekte, bir önceki çeyreğe göre yüzde **3,8** oranında artan Ofis Fiyat Endeksi bir önceki yılın aynı çeyreğine göre nominal olarak yüzde **54,2** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **10,5** oranında azalmıştır.

**Grafik 5: Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl**  
(Yıllık % Değişim)

Üç büyük ildeki gelişmeler değerlendirildiğinde, İstanbul, Ankara ve İzmir'in ticari gayrimenkul fiyat endeksleri, 2024 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre, sırasıyla yüzde **3,0**, **11,1** ve **5,9** oranlarında artış göstermiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **51,5**, **72,1** ve **62,0** oranlarında artış göstermiştir.