

KONUT FİYAT ENDEKSİ

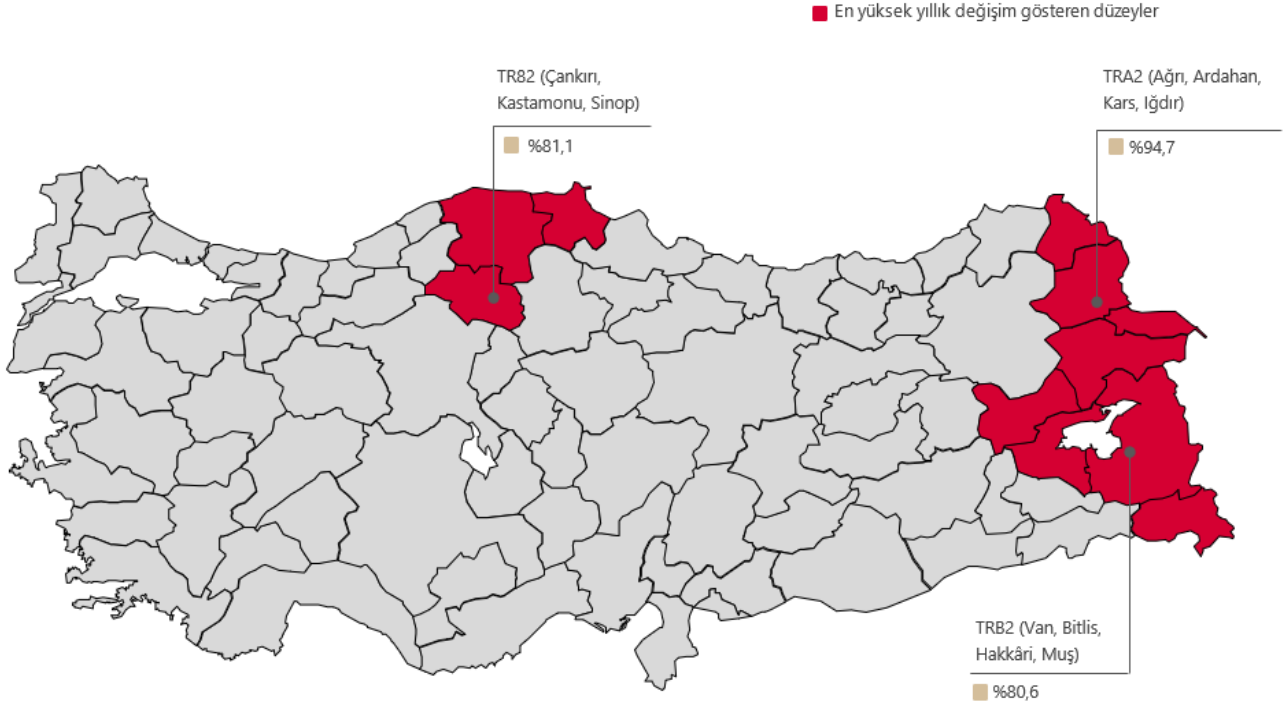
VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

NİSAN 2024




Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2024 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde **2,2** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **48,4** oranında artmış, reel olarak ise yüzde **13,3** oranında azalmıştır.



Tablo 1* : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

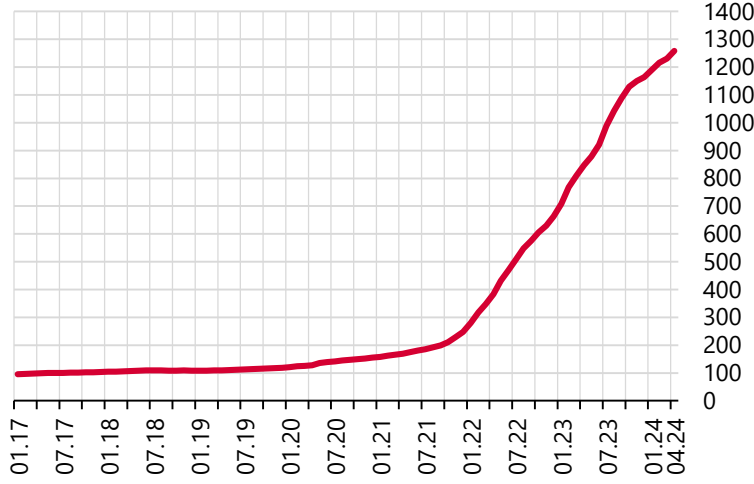
|  | Konut Fiyat Endeksi | Yeni Konutlar Fiyat Endeksi | Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi | Birim Fiyat (TL/m ²)** |
|---|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|  TÜRKİYE | 1257,7 (%48,4) | 1393,3 (%51,0) | 1244,1 (%49,0) | 32443,5 ₺ |
|  İSTANBUL | 1035,7 (%37,6) | 1204,3 (%39,0) | 1020,4 (%37,0) | 46213,4 ₺ |
|  ANKARA | 1326,3 (%58,9) | 1549,1 (%46,8) | 1314,0 (%60,5) | 25609,5 ₺ |
|  İZMİR | 1291,6 (%45,1) | 1452,9 (%45,7) | 1284,0 (%47,1) | 38029,2 ₺ |

Adıyaman, Malatya, Hatay, Kahramanmaraş ve Osmaniye illerinde depreme bağlı olarak veri sayısının yetersiz olması nedeniyle söz konusu illerde 2023 yılı Şubat ayından itibaren endeksler sabit kabul edilmiştir.

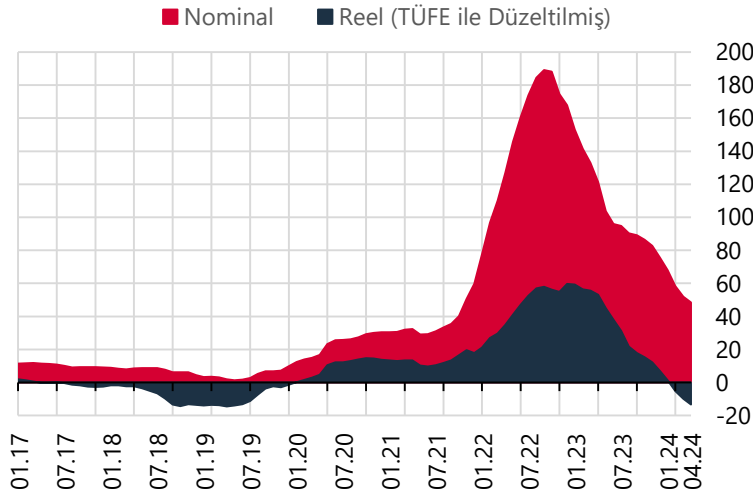
*Konut Fiyat Endeksi, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi, hesaplama yöntemi gereğince, farklı örneklem ve farklı tabaka yapısı kullanılarak üretilen birbirinden bağımsız endekslerdir.

Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat yöntemiyle hesaplanmıştır.

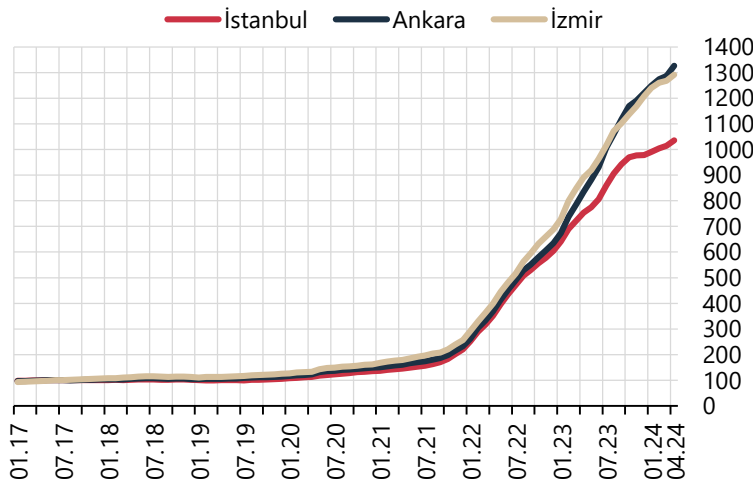
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2024 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde **2,2** oranında artarak **1257,7** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **48,4** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,3** oranında azalış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2024 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde **2,1**, **3,0** ve **1,9** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **37,6**, **58,9** ve **45,1** oranlarında artış göstermiştir.

Konut Fiyat Endeksi Resmî İstatistik Programı (RİP) kapsamında yayımlanmaktadır.

Reel değişimler, hesaplamada kullanılan veri seti ile uyumlu olacak şekilde ilgili ay ile bir önceki ve bir sonraki ayların TÜFE ortalamasının yıllık % değişimleri kullanılarak hesaplanmaktadır.