

KONUT FİYAT ENDEKSİ

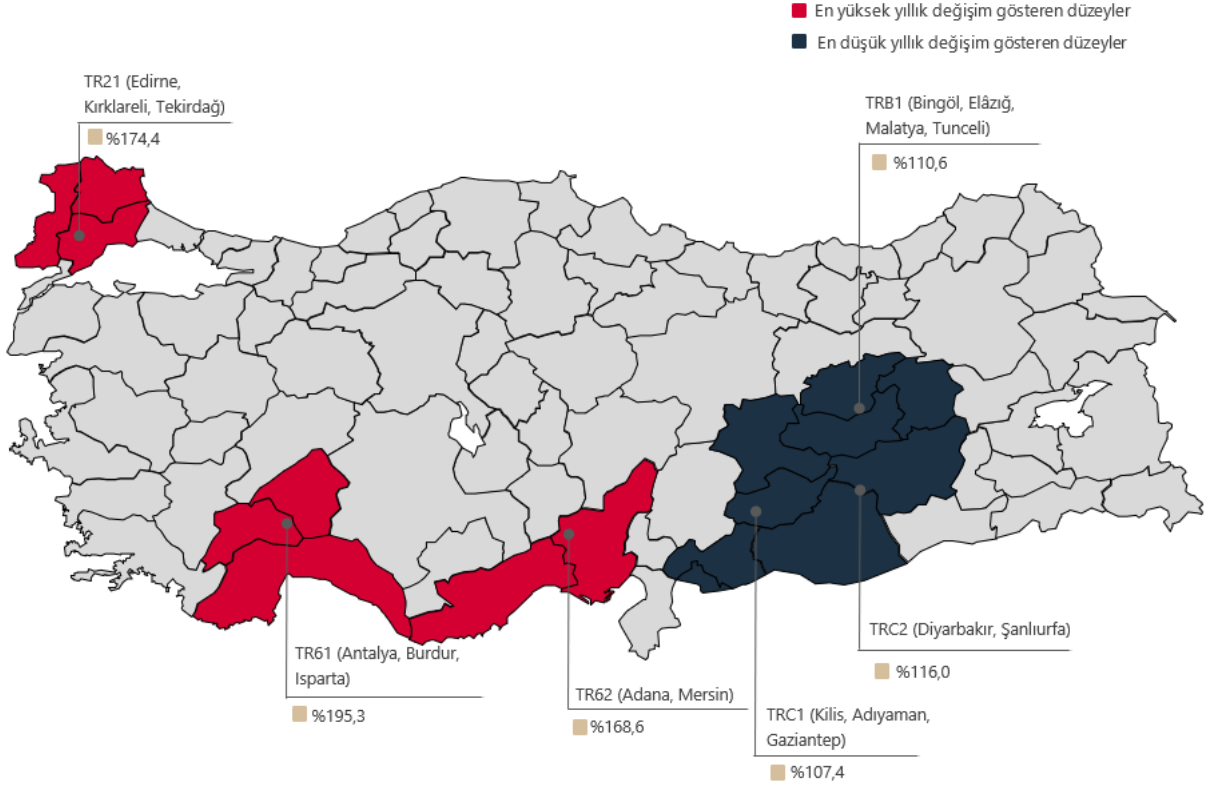
VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER MÜDÜRLÜĞÜ

OCAK 2023



Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2023 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **6,9** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **153,1**, reel olarak ise yüzde **59,1** oranında artmıştır.

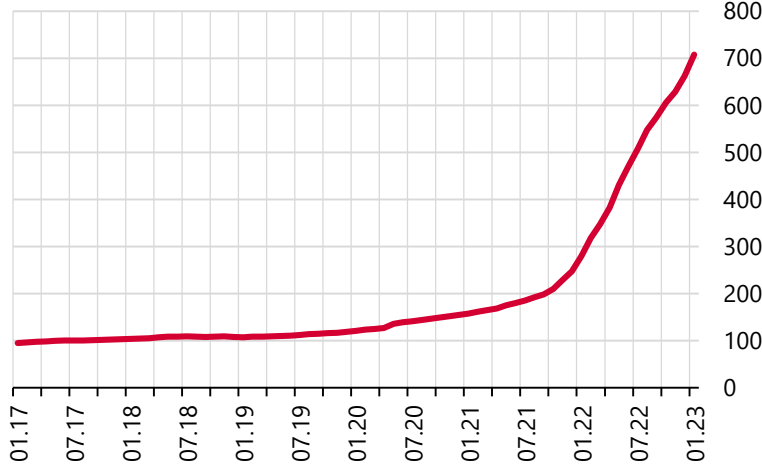


Tablo 1* : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

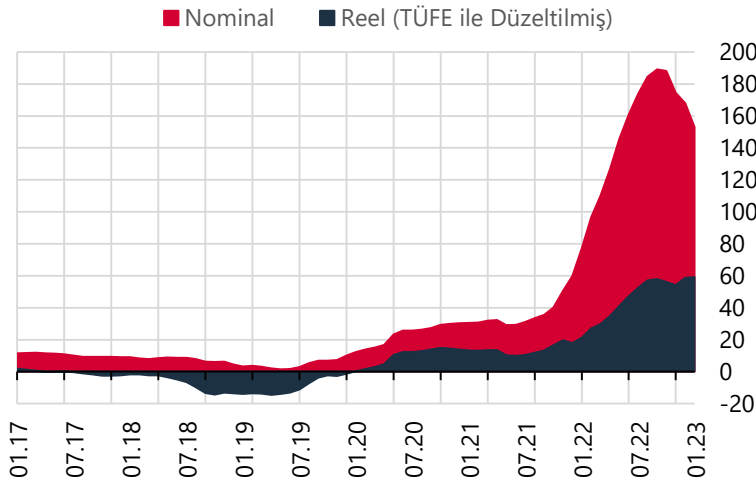
	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)**
	708,3 (%153,1)	762,1 (%150,0)	698,8 (%153,6)	18682,8 ₺
	641,1 (%154,4)	717,7 (%159,0)	637,5 (%153,1)	28910,5 ₺
	672,6 (%156,8)	819,1 (%146,7)	664,9 (%159,8)	13664,0 ₺
	728,2 (%149,9)	855,6 (%174,5)	717,4 (%149,8)	22214,3 ₺

*Konut Fiyat Endeksi, Yeni Konutlar Fiyat Endeksi ve Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi, hesaplama yöntemi gereğince, farklı örneklem ve farklı tabaka yapısı kullanılarak üretilen birbirinden bağımsız endekslerdir.

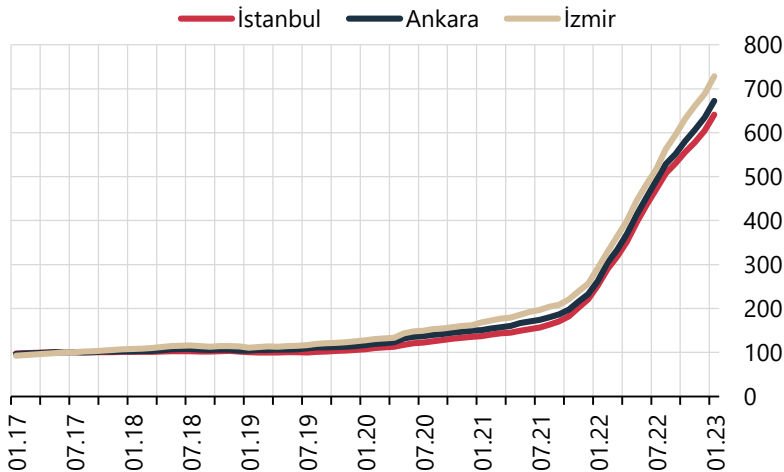
Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat yöntemiyle hesaplanmıştır.
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2023 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde **6,9** oranında artarak **708,3** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **153,1** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **59,1** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi – 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2023 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **6,0**, **6,0** ve **5,8** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **154,4**, **156,8** ve **149,9** oranlarında artış göstermiştir.